MEBBEN | SCHRÖDER
RECHTSANWÄLTE UND NOTARE

Schützenstraße 24 · 49716 Meppen
Tel. 05931 12070
info@kanzlei-meppen.de

Auftrag zur Entwurfsfertigung

Beauftragung mit der Erstellung eines Kaufvertragsentwurfs

Mit diesem Formular beauftragen Sie uns – die Kanzlei Mebben | Schröder, Rechtsanwälte und Notare – mit der Erstellung eines Entwurfs für einen Immobilienkaufvertrag. Die Unterzeichnung ist noch nicht der Kaufvertrag selbst und verpflichtet nicht zum Erwerb; ein Kaufvertrag wird erst mit notarieller Beurkundung wirksam (§ 311b BGB).

1 Auftraggeber

Auftraggeber 1

ANREDE / TITEL | VORNAME(N) – LAUT AUSWEIS | NACHNAME

GEBURTSNAME (FALLS ABW.) | GEBURTSDATUM | GEBURTSORT

STRASSE UND HAUSNUMMER | PLZ | WOHNORT

STAATSANGEHÖRIGKEIT | TELEFON | E-MAIL

Auftraggeber 2 (falls vorhanden)

ANREDE / TITEL | VORNAME(N) – LAUT AUSWEIS | NACHNAME

GEBURTSNAME (FALLS ABW.) | GEBURTSDATUM | GEBURTSORT

STRASSE UND HAUSNUMMER | PLZ | WOHNORT

STAATSANGEHÖRIGKEIT | TELEFON | E-MAIL

Nur bei Einreichung durch einen Makler

MAKLERBÜRO | ANSPRECHPARTNER | TELEFON / E-MAIL

☐ Der vorstehende Makler ist bevollmächtigt, in meinem / unserem Namen die erforderlichen Angaben und Unterlagen an die Kanzlei zu übermitteln und den Entwurf entgegenzunehmen.

2 Kaufobjekt

soweit bekannt

ANSCHRIFT DES OBJEKTS (STRASSE, PLZ, ORT)

VERKÄUFER (NAME) | VORAUSSICHTLICHER KAUFPREIS (EUR)

GRUNDBUCHAMT | GEMARKUNG / BLATT | FLUR / FLURSTÜCK

3 Auftrag

> Ich / Wir beauftrage(n) die Kanzlei Mebben | Schröder mit der Fertigung eines Entwurfs eines Immobilienkaufvertrages über das vorbezeichnete Objekt.

4 Kostenhinweis

Für die Erstellung des Entwurfs entstehen Gebühren nach dem GNotKG (Entwurfsgebühr, KV 21302 ff.). Diese fallen auch dann an, wenn es später nicht zur Beurkundung kommt. Bei späterer Beurkundung in unserem Hause wird die Entwurfsgebühr auf die Beurkundungsgebühr angerechnet (Vorbem. 2.1.3 Abs. 2 GNotKG). Mir / uns ist bekannt, dass durch die Beauftragung für die Erstellung des Entwurfs Kosten entstehen.
Ich / Wir erkläre(n) hiermit, diese Kosten zu tragen.

5 Wichtige Hinweise

• Ein Kaufvertrag kommt erst mit notarieller Beurkundung zustande (§ 311b BGB). Aus diesem Auftrag besteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages.

• § 17 Abs. 2a BeurkG: Ist ein Beteiligter Verbraucher, stellen wir den beabsichtigten Vertragstext im Regelfall zwei Wochen vor der Beurkundung zur Verfügung.

• Wir sind nach dem Geldwäschegesetz zur Identifizierung der Beteiligten verpflichtet; ein gültiges Ausweisdokument ist vorzulegen. Es gilt unsere Verschwiegenheitspflicht (§ 18 BNotO). Die rechtliche Belehrung erfolgt im Beurkundungstermin.

6 Datenschutz & Unterschrift

☐ Ich willige ein, dass meine vorstehenden Angaben durch die Kanzlei Mebben | Schröder zur Vorbereitung des Kaufvertragsentwurfs verarbeitet werden (Art. 6 DSGVO). Es gilt die notarielle Verschwiegenheitspflicht (§ 18 BNotO).

ORT, DATUM	UNTERSCHRIFT AUFTRAGGEBER 1	UNTERSCHRIFT AUFTRAGGEBER 2